

Laborreferenz: R-CHNID26-000000369
 Kundenreferenz: Gemeinde Mönthal, Hauptstrasse 166, 5237 Mönthal
 Erhaltisdatum: Jan 14, 2026 11:26 AM



Frunz Schadstoffsanierung GmbH
 Landstrasse 170
 5415 Nussbaumen
 Brügg, Jan 16, 2026 9:36 AM

Analysebericht

Die Analyse der Proben gemäss dem Standard HSG 248 (Asbestos: The analysts' guide for sampling, analysis and clearance procedures, Appendix 2, HSE, 2006), mit Optimierung der Probenvorbereitung nach ISO/IEC 17'025 (STS 0519), einem akkreditierten Verfahren, ergab folgende Ergebnisse:

Probe	S-CHNID1128755 1. WC Gemeindehaus	Asbest entdeckt
		Chrysotil
		*In Spuren

Akkreditierungshinweise

* Diese Daten sind nicht im Umfang der Akkreditierung enthalten

Kommentare

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschliesslich auf die untersuchten Proben. Die Nachweisgrenzen hängen vom analysierten Materialtyp ab. Die Nachweisgrenze nach HSG 248 liegt unter 0.01%. Bei vorgängiger Probenvorbereitung sind tiefere Nachweisgrenzen möglich. Die ausgewiesene Asbestmenge ist indikativ. Die Differenzierung zwischen den Formen Anthophyllit und Tremolit ist mit der Methode nicht garantiert. Alle weiteren Angaben zu den Proben wurden vom Kunden geliefert. Das Labor steht bei Fragen zu Analysen oder Analysemethoden zur Verfügung. Die Proben werden 6 Monate an unserem Standort aufbewahrt. Dieser Bericht wird auf Grundlage der anwendbaren allgemeinen Geschäftsbedingungen der SGS (erhältlich auf Nachfrage) ausgestellt. Die auszugsweise Verwendung bedarf der schriftlichen Genehmigung der SGS LabTox SA. Asbesthaltige Materialien müssen gehaltsunabhängig ordnungsgemäss gehandhabt und entsorgt werden. In der Schweiz existiert kein gesetzlicher unterer Grenzwert, unterhalb welchem asbesthaltiges Material als nicht asbesthaltig klassifiziert werden kann.

Laborreferenz: R-CHNID26-000000369
Kundenreferenz: Gemeinde Mönthal, Hauptstrasse 166, 5237 Mönthal
Erhaltsdatum: Jan 14, 2026 11:26 AM

UNTERSCHRIFTEN



Besiana Shima
Laboratory Analyst



Francesco Nosenzo
Lab Manager

Die Analyse wurde durchgeführt am, Jan 16, 2026 9:30 AM

Gemeinde Mönthal
Hauptstrasse 166
5237 Mönthal

5415 Nussbaumen, 23. März 2026

Angebot Nr. 80879

Objekt: Whg Fuchs 1.OG
Hauptstrasse 166, 5237 Mönthal
Ansprechpartner: Andreas Frunz

Wir bedanken uns für die Anfrage und unterbreiten Ihnen folgendes Angebot. Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung. Allgemeine Hinweise zur Schadstoffsanierung:

- Stromprovisorium (32A), Wasser und Bau-WC bauseits
- Vor Baubeginn sind sämtliche Einbauten wie Küche, Lavabo, Radiatoren, Spiegelschränke etc. bauseits zu entfernen.
- Das Haus / die Räume müssen vor Ausführung stromlos, Wasser - und Heizungsinstallationen ausser Betrieb sein.
- Zur Verfügung stellen des öffentliche Grundes und Gewährleistung der Zufahrt bauseits
- Es sind nur die beschriebenen Positionen in der Offerte enthalten. Die restlichen Positionen werden bauseits ausgeführt.
- Nach den Spitzarbeiten wird die Oberfläche rau und grob sein und durch Vibrationen können Risse entstehen. Trotz hoher Sorgfaltpflicht können angrenzende Teile wie z.B. Türrahmen, Zargen etc. beschädigt werden. Dafür kann keine Haftung übernommen werden.
- Es können Klebrückstände vom Abdeckband entstehen
- Es gelten EKAS 6503 (Richtlinie Asbest) und SIA 118

Auftragssumme Brutto			CHF	9'600.00
MWSt	9'600.00	8.10 %	CHF	+ 777.60
Total Netto			CHF	10'377.60

Zahlungskonditionen: 30 Tage netto
Andreas Frunz

Angebot Nr. 80879

Objekt: Whg Fuchs 1.OG
 Hauptstrasse 166, 5237 Mönthal

AVOR

Pos	Bezeichnung	Einheit	Menge	E-Preis	G-Preis
1	Eingabe des Sanierungskonzept an die SUVA	pauschal	1.00	150.00	150.00
2	An- Abfahrpauschale	pauschal	1.00	300.00	300.00
3	Baustelle einrichten und Zonenbau für zwei Zonen	pauschal	1.00	1'500.00	1'500.00
Summe AVOR					1'950.00

Arbeiten / Ausmasse

Pos	Bezeichnung	Einheit	Menge	E-Preis	G-Preis
1	1. OG: Nasszelle mit Bad - Wandplatten inkl. Grundputz sowie Bodenbelag	PI	1.00	2'800.00	2'800.00
2	1. OG: Nasszelle mit WC - Wandplatten inkl. Grundputz sowie Bodenbelag	PI	1.00	2'400.00	2'400.00
Summe Arbeiten / Ausmasse					5'200.00

Abschluss

Pos	Bezeichnung	Einheit	Menge	E-Preis	G-Preis
1	Schadstoffbelastete Abfälle nach VVEA und VeVa	pauschal	1.00	650.00	650.00
2	Raumluftmessung vor der Freigabe des Raumes	Stk.	2.00	900.00	1'800.00
Summe Abschluss					2'450.00

Auftragssumme Brutto				CHF	9'600.00
-----------------------------	--	--	--	------------	-----------------



Mandacherstrasse 24
5234 Villigen
Tel. 078 891 96 81
mail@riccobono.ch
www.riccobono.ch

Plattex
Thomas Hoffmann
Hauptstrasse 166
5237 Mönthal

Villigen, 22. März 2026

Offerte

Nummer 196
Kundennr. 295

Vielen Dank für deine Anfrage. Gerne unterbreite ich dir folgendes Angebot:

Beschrieb	Anzahl	ME	Preis	Betrag
Objekt: Gemeindehaus Mönthal 3 Wohnungen 1. und 2. OG				
Abdecken inkl. Entsorgung				CHF 120.00
Wände abstauben und tiefgrunden				CHF 300.00
20m2 Wände ausgleichen für Platten Annahme	8.00	Std.	CHF 95.00	CHF 760.00
20m2 Wände Grundputz auftragen und kratzen				
Annahme	8.00	Std.	CHF 95.00	CHF 760.00
Material Grundputz und Renovierungsputz				
Annahme				CHF 500.00
Zwischentotal				CHF 2'440.00
MWST 8.1 % (CHE-133.844.838)				CHF 197.65
Total			CHF	2'637.65

Offerte gültig bis 31.05.2026

Zahlungskonditionen: 30 Tage netto

Ich hoffe dir mit diesen Angaben zu dienen und würde mich freuen, diesen Auftrag ausführen zu dürfen. Für weitere Auskünfte stehe ich dir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse
Riccobono Gipsergeschäft
Andrea Riccobono



Malergeschäft Napoli



Maler- und Gipserarbeiten
Renovationen & Neubauten

Napoli David
Anemonenstrasse 8
5210 Windisch
Tel. 0564418038 / 0764311988
Email : daverde@bluewin.ch
MwSt. Nr.: CHE-113.074.391
Windisch : 22.02.2026

Gemeindehaus Mönthal

Offerte 100107.26

Geschätzter Thomas

Wie vor Ort Besichtigt sende ich Dir eine Offerte :
Malerarbeiten Mönthal.

3 Nasszellen nach dem Umbau Decken und Wände neu Streichen mit Mineralfarbe.
3 Nasszellen , Böden und Wände Abdecken mit Floorliner Möbelfolie Papier und Klebband.
Nach Fertigstellung Abdeckung Entfernen und Fachgerecht Entsorgen.

3 Stück	à CHF 800.00	2400.00
Total exkl. MwSt.		2400.00
8.10 % MwSt.		194.40
Total inkl. MwSt.		2594.40

Konditionen : 2 % Rabatt
2 % Skonto

Würde uns Freuen diesen Auftrag Termin und Fachgerecht ausführen zu dürfen.
Wir haben Qualitativ hervorragende Produkte.
Unser Lieferant ist Swisslack Wettingen. (Sikkens Produkte)

Freundliche Grüsse
Maler Napoli & Team

Thomas Hoffmann
Hauptstrasse 166
5237 Mönthal

Offerte 2026.0040

Brugg, 04.03.2026 / ga

Objekt Hauptstrasse 166
5237 Mönthal

Betrifft Badezimmer Umbau bei den Mietwohnungen:
- 1. OG, Familie Fuchs
- 1. OG Familie Brack Stefan
- 2. OG Familie Brack Simon

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für Ihre Anfrage und offerieren Ihnen die Arbeiten wie folgt:

Code	Text	Menge	ME	Preis	Total
------	------	-------	----	-------	-------

BKP 250 Sanitäranlagen

Beschreibung:

Gemäss Besichtigung vor Ort mit Herrn Hoffmann, am 26.2.2026.
Asbestanalyse wird bauseitig erstellt.
Aufnahme für Sanitär- und Heizungsarbeiten.

250.1 Lieferung Sanitärapparaten

Lieferung der Sanitärapparate gemäss Auswahl bei Firma Sanitas Troesch oder Sabag AG. **Die definitive Auswahl wird vom Kunde erstellt.**

Wohnung Fuchs: Gäste WC und Badezimmer

Gäste-WC:

- 1 x WC Anlage bleibt bestehend
- 1 x Waschtisch ca. 55 x 50 cm, ohne Unterbau
- 1 x Einlochmischer
- 1 x Spiegelschrank 60 cm
- 1 x WC Papierhalter, 1 x Seifenschale, 1 x Doppelglashalter

Badezimmer:

- 1 x WC Anlage bleibt bestehend
- 1 x Waschtisch ca. 60 x 50 cm, ohne Unterbau
- 1 x Einlochmischer
- 1 x Spiegelschrank 60 cm
- 1 x WC Papierhalter, 1 x Seifenschale, 1 x Doppelglashalter, 1 x Handtuchhalter 80 cm, Duschgleitstange 110 cm
- 1 x Badewanne, Stahl emailiert, weiss, Masse ca. 70 x 168cm
- 1 x Bademischer
- 1 x Duschvorhangstange

Annahme

1.00 pl

6'000.00

Code	Text	Menge	ME	Preis	Total
	Wohnung Brack Stefan: Badezimmer				
	<u>Badezimmer:</u>				
	- 1 x WC Anlage				
	- 1 x Waschtisch ca. 60 x 50 cm, ohne Unterbau				
	- 1 x Einlochmischer				
	- 1 x Spiegelschrank 60 cm				
	- 1 x WC Papierhalter, 1 x Seifenschale, 1 x Doppelglashalter, 1 x Handtuchhalter 80 cm, Duschgleitstange 110 cm				
	- 1 x Badewanne, Stahl emailiert, weiss, Masse ca. 70 x 168cm				
	- 1 x Bademischer				
	- 1 x Duschvorhangstange				
	Annahme	1.00	pl		6'000.00
	Wohnung Brack Simon: Badezimmer				
	<u>Badezimmer:</u>				
	- 1 x WC Anlage bleibt bestehend				
	- 1 x Waschtisch ca. 60 x 50 cm, ohne Unterbau				
	- 1 x Einlochmischer				
	- 1 x Spiegelschrank 60 cm				
	- 1 x WC Papierhalter, 1 x Seifenschale, 1 x Doppelglashalter, 1 x Handtuchhalter 80 cm, Duschgleitstange 110 cm				
	- 1 x Badewanne, Stahl emailiert, weiss, Masse ca. 75 x 170cm				
	- 1 x Bademischer				
	- 1 x Duschvorhangstange				
	Annahme	1.00	pl		5'000.00
	Zwischentotal				17'000.00
	Rabatt	10.00	%	17'000.00	-1'700.00
	Zwischentotal exkl. MWST				15'300.00
	Einbaukosten / allg. Dienstleistungen durch Firma Sanitas Troesch	1	St		500.00
	Transportkosten durch den Lieferanten, netto	1.00	pl		975.00
	Zwischentotal				16'775.00
	250.2 Demontage und Entsorgung				
	Demontage und fachgerechte Entsorgung der bestehenden Sanitärapparate und Garnituren, ausser Badewannen werden bauseitig demontiert und entsorgt. Verzapfen und Sichern der Leitungen für die nachfolgende Rohmontage. Demontage der Heizwände und provisorisch verzapfen. Die Heizwände werden wieder verwendet und die Vor- und Rücklaufventile bleiben montiert.	1.00	pl		2'150.00
	Zwischentotal				18'925.00
	250.3 Montageaufwand für alle drei Wohnungen				
	Vorbereitung und Montage der Sanitäranlagen inkl. Rohmontagematerial. Nur Anpassung der Leitungen, ab bestehenden Anschlüssen, geführt zu den neuen Anschlüssen.				
	Material- und Montagekosten	1.00	pl		8'500.00
	Optional Empfohlen Montage- und Materialaufwand:				
	<i>Ab und inklusive Abstellventile Unterputz ersetzen und neu mit Pex-Rohr (Kunststoff), zu den neuen Anschlüssen führen.</i>				
	<i>Mehrkosten für Material- und Montageaufwand</i>	1.00	pl		(4'250.00)
	Zwischentotal				27'425.00

Code	Text	Menge	ME	Preis	Total
250.4 Fertigmontage für alle drei Wohnungen					
	Installation und Fertigmontage der neu gelieferten Sanitärapparate gemäss beiliegender Apparatenliste.	1.00	pl		5'350.00
	Zwischentotal				32'775.00
259.2 Unvorhergesehenes					
	Wird nach Aufwand verrechnet, Sanitärmeister Fr./h 135.- Lehrling Fr./ h 52.-	per	pl	2'000.00	
	Zwischentotal				32'775.00
280.0 Projektleitung Sanitäranlagen					
	Planung, Besprechungen, Bestellungen, Organisation, Qualitätskontrolle und Terminplanung.	1.00	pl		2'500.00
	Zwischentotal				35'275.00
280.1 Bauseitige Leistungen					
	<ul style="list-style-type: none"> - Plattenarbeiten - Baumeisterarbeiten, Spitzarbeiten - Gipser- und Malerarbeiten - Elektroarbeiten - Asbestanalyse und Verarbeitung von Asbestteile - Bereitstellung von Parkplatz und Zugangsmöglichkeiten für Personal und Material. - Baustrom- und Wasseranschluss während der Bauzeit. - Freier Zugang zu allen Arbeitszonen. - Bei Bedarf Bereitstellung eines gesicherten Lagerplatzes oder Raumes für Werkzeuge und Material. 				
Total					35'275.00
	Rabatt	2.00 %		35'275.00	-705.50
	Skonto	2.00 %		34'569.50	-691.40
	Mehrwertsteuer	8.10 %		33'878.10	2'744.15
Gesamttotal SFr.					36'622.25

Wir würden uns freuen, diese Arbeit für Sie ausführen zu dürfen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Hirt Accogli AG

Thomas
Hoffmann

Hauptstrasse 166

5237 Mönthal

Tel. 079/401 41 40

E-Mail: plattex@pop.agri.ch
www.plattex.ch

Gemeinde Mönthal
Hauptstrasse 166
5237 Mönthal AG

Mönthal, 27. März 2026
MWST-Nr: CHE-107.447.785

Kostenvorschlag/Plattenarbeiten

Auftrag auszuführen bei: **MFH-Whg Brack Stefan + Simon + Fuchs, Hauptstr.166, 5237 Mönthal**

Artikelbezeichnung/Material	Menge	V-Preis	CHF Total
<u>In den Nasszellen Bad + WC 3 Whgs:Nassbereich raumhoch.</u>			
Wand-und Bodenplatten (mittleres Preissegment) liefern, verlegen und verfugen.	65.00 m2	100.00	6'500.00
Abdichtungsarbeiten gemäss SIA 271/1	3.00 Stk	500.00	1'500.00
Zuschläge: Sichtschrote, Schrotlöcher, Kantenschütze CNS winkel,Reserveplatten etc.			1'000.00
<u>Regiearbeiten/Maurerarbeiten:</u>			
Abdeckerarbeiten vor Arbeitsbeginn.Wand-und Bodenplatten bei Simon und Stefan entfernen, bei Roger (Asbestsanierung), Haftgrundierung aufrollen,Schlitze und Löcher für Sanitär aufspitzen zupflastern/mauern. ca.			6'000.00
Mehrpriess; Option begehbare Duschen Überzug erstellen. inkl.Abdichtung und Platten verlegen.	3.00 Stk	1'000.00	3'000.00
Verschiedenes Material und Maschinen			1'000.00
Bauschutt entsorgen.			400.00
Elastische Bewegungsfugen (unterliegen nicht der Gewährleistung)	150.00 m1	11.00	1'650.00
Unvorhergesehenes			1'000.00
Total Plattenarbeiten			19'050.00
+ 8.10% MWST			1'543.05
Gesamtbetrag			CHF 20'593.05

Konditionen: 30 Tage netto
10 Tage 2% Skonto + 2% Rabatt

Garantie: Nach SIA

Über die Erteilung des Auftrages würden wir uns sehr freuen. Wir sichern Ihnen beste fach- und sachgerechte Ausführung der Arbeiten zu.